

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
15/9/2008	Chuyển nhượng QSDĐ cho ông Lưu Văn Phong CMND: 370455954, thửa 280 (581) DT 94, 3m2 theo hợp GN số 72 ngày 10/7/2008 của UBND xã Hòa Tiến. DT còn lại trong thửa QSDĐ là: 110,7m2./.	VĂN PHÒNG ĐK QSDĐ KIỂM ĐỐC <i>[Signature]</i> Trần Thanh Tiến



**GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT**

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý :

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận** này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi; chuyển nhượng; cho thuê; cho thuê lại; thừa kế; tặng cho quyền sử dụng đất; thế chấp; bảo lãnh; góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.

Số AC 506995

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

UỶ BAN NHÂN DÂN

THỊ XÃ VỊ THANH - TỈNH HẬU GIANG

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Ông Lưu Văn Nhân

Sinh năm 1969, Số CMTND: 363500427 cấp ngày 23/2/2004 tại Công an tỉnh Hậu Giang

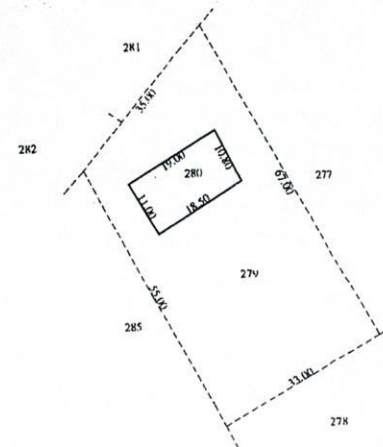
Địa chỉ thường trú: Ấp Thanh Thắng, xã Hoà Tiến, thị xã Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang

II- Thửa đất được quyền sử dụng

- Thửa đất số 280 2. Tờ bản đồ: 05
- Địa chỉ thửa đất: Ấp Thanh Thắng, xã Hoà Tiến, thị xã Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang
- Diện tích: 205 m²
Bằng chữ: Hai trăm lẻ năm mét vuông
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 205 m²
 - + Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú



Tỷ lệ: 1/1000.....

Ngày 15 tháng 2 năm 2005
TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
K: CHỦ TỊCH
(Ký tên, đóng dấu)
PHÓ CHỦ TỊCH



Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

H00210

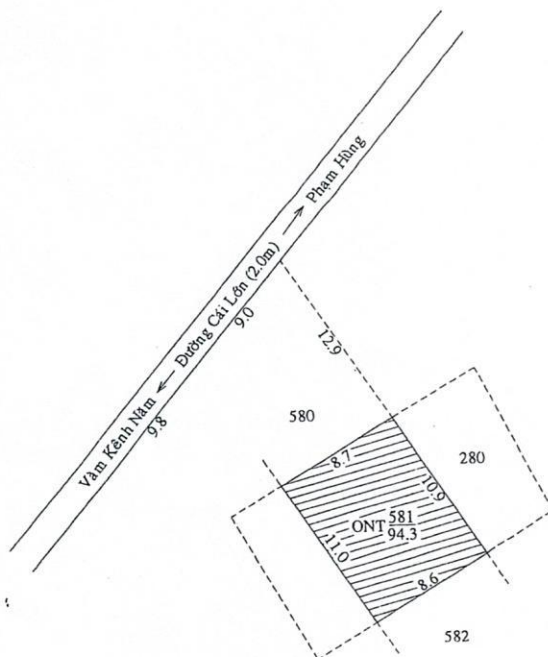
TRANG BỔ SUNG VỀ SƠ ĐỒ THỪA ĐẤT

Thửa đất số:.....280(581).....; Tờ bản đồ số:.....05.....

Số phát hành giấy chứng nhận QSDĐ:.....AM 152889.....

Sơ đồ thửa đất:

Tỷ lệ: 1/500.....



Ngày...25...tháng...4...năm 2008

PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
P.TRƯỞNG PHÒNG *Thư*



[Handwritten signature]
[Handwritten text]

VI- Những thay đổi sau khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Ngày, tháng, năm	Nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
15/9/2008	Chuyển nhượng QSDĐ cho ông Lu van Phong CMND: 370455954, thửa 279 (580,582) DT 164,8m2 theo hợp đồng CN số 72 ngày 10/7/2008 của UBND xã Hòa Tiến. DT còn lại trong giấy CNQSDĐ là: 1628,2m2./.	VĂN PHÒNG ĐKQSDĐ KIỂM ĐỐC <i>Trần Thanh Long</i>



GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHÚ Ý:

- Được hưởng quyền và phải thực hiện nghĩa vụ của người sử dụng đất theo quy định của Luật Đất đai và các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật Đất đai.
- Phải mang Giấy chứng nhận này đến đăng ký tại cơ quan có thẩm quyền khi: chuyển đổi, chuyển nhượng, cho thuê, cho thuê lại, thừa kế, tặng cho quyền sử dụng đất, thế chấp, bảo lãnh, góp vốn bằng quyền sử dụng đất; người sử dụng đất được phép đổi tên; có thay đổi về hình dạng, kích thước, diện tích thửa đất; chuyển mục đích sử dụng đất; có thay đổi thời hạn sử dụng đất; chuyển đổi từ hình thức Nhà nước cho thuê đất sang hình thức Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất; Nhà nước thu hồi đất.
- Không được tự ý sửa chữa, tẩy xóa bất kỳ nội dung nào trong Giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc hư hỏng Giấy chứng nhận phải khai báo ngay với cơ quan cấp giấy.
- Nếu có thắc mắc hoặc cần tìm hiểu về chính sách, pháp luật đất đai, có thể hỏi cán bộ địa chính xã, phường, thị trấn hoặc cơ quan quản lý đất đai có liên quan. Cán bộ địa chính và cơ quan quản lý đất đai có trách nhiệm giải đáp thắc mắc hoặc cung cấp thông tin về chính sách, pháp luật đất đai cho người sử dụng đất.

Số AC 506996

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

THỊ XÃ VỊ THANH - TỈNH HẬU GIANG

CHỨNG NHẬN

I- Tên người sử dụng đất

Ông Lưu Văn Nhân

Sinh năm 1969, Số CMTND: 363500427 cấp ngày 23/2/2004 tại Công an tỉnh Hậu Giang

Địa chỉ thường trú: Ấp Thạnh Thắng, xã Hoà Tiến, thị xã Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang

II- Thửa đất được quyền sử dụng

- Thửa đất số 279 2. Tờ bản đồ: 05
- Địa chỉ thửa đất: Ấp Thạnh Thắng, xã Hoà Tiến, thị xã Vị Thanh, tỉnh Hậu Giang
- Diện tích: 1793 m²
Bằng chữ: Một ngàn bảy trăm chín mươi ba mét vuông
- Hình thức sử dụng:
 - + Sử dụng riêng: 1793 m²
 - + Sử dụng chung: Không m²
- Mục đích sử dụng: Đất trồng cây lâu năm
- Thời hạn sử dụng đất: 09/2055
- Nguồn gốc sử dụng đất: Nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất không thu tiền sử dụng đất.

III- Tài sản gắn liền với đất

IV- Ghi chú

Tỷ lệ : 1/1000.....

Ngày 18 tháng 5 năm 2005

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

(Ký tên, đóng dấu)

ĐỖ KHU TỊCH



Đỗ Khu Tịch

Số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

H00211

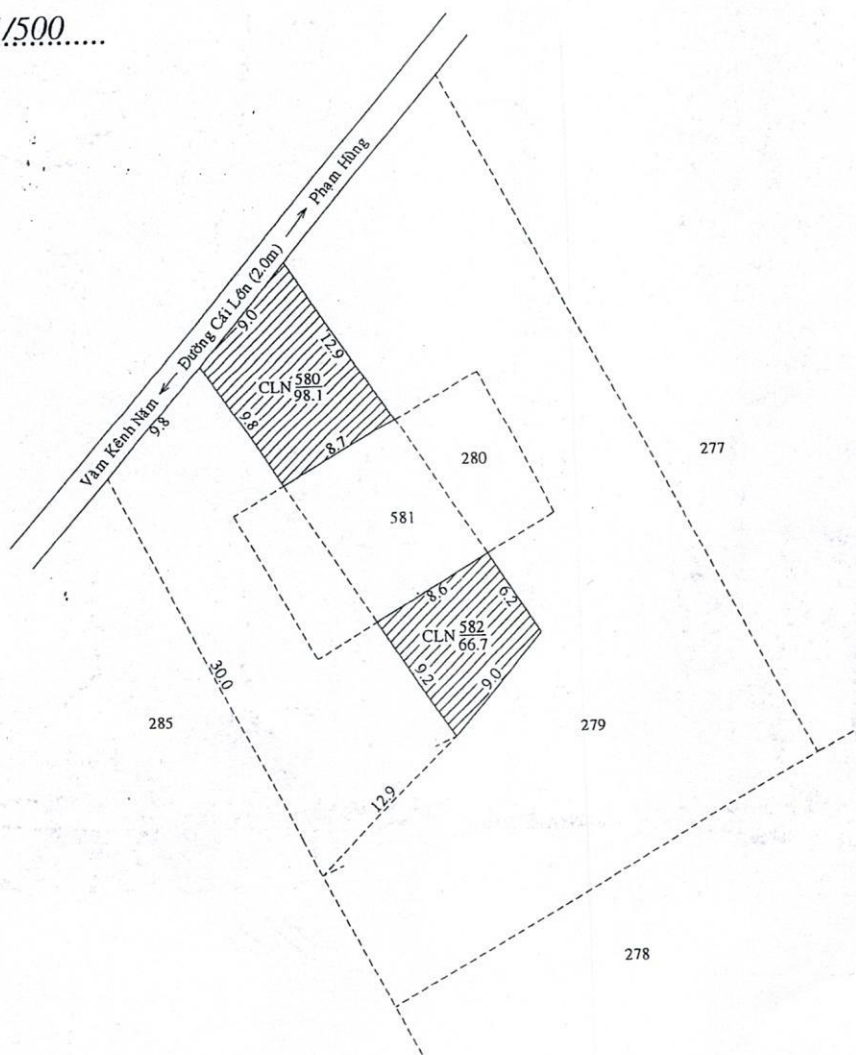
TRANG BỔ SUNG VỀ SƠ ĐỒ THỬA ĐẤT

Thửa đất số:.....279(580, 582).....; Tờ bản đồ số:.....05.....

Số phát hành giấy chứng nhận QSDĐ:.....AM 152890 - AM 152891.....

Sơ đồ thửa đất:

Tỷ lệ: 1/500.....



Ngày.....25.....tháng.....01.....năm 2008

PHÒNG TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG
P.TRƯỞNG PHÒNG *thh*

